売地	建築条件なし売地 所沢市上新井５丁目	交通	西武池袋線「小手指」駅徒歩17分 西武新宿線「新所沢」駅徒歩15分	価格	1区画：4,280万円 2区画：5,180万円

—POINT—

- お好きなハウスメーカーにて建築可
- 2沿線2駅利用可能、共に始発駅
- 1区画：約61.59坪
- 2区画：約85.87坪

—LIFE INFORMATION—

- 上新井小学校 約100m
- 小手指中学校 約2400m
- オザムけやき台店 約730m
- ローソン所沢けやき台 約190m
- マツモト所沢緑町店 約850m
- けやき台郵便局 約640m
- 双葉クリニック 約620m
- 所沢中央文化幼稚園 約1210m
- 所沢中央文化保育園 約1210m
- 東桃木窪公園 約230m

北西側からの全景

南東側からの全景

区画図

図面と現況が相違の場合は
現況優先と致します

種別	売 地
所在地	埼玉県所沢市上新井5丁目51-28
住居表示	埼玉県所沢市上新井5丁目51-28
土地面積	①203.62㎡（約61.59坪）
	②283.88㎡（約85.87坪）
その他持分	223㎡×3/20（私道）
	2.13㎡×1/6（ごみ置場）
権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道	西側約6.2m位置指定道路
関係法令	景観法、航空法、準防火地域
現況	更地
引渡	相談
設備	公営水道、本下水、都市ガス
備考	・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ・私道の通行掘削等承諾あり。 ・第二上新井地区地区計画あり。 ・土地面積には協定部分を含みます。（1区画25.44㎡、2区画25.42㎡）

埼玉県知事 (4) 第18054号　公益社団法人 全日本不動産協会　公益社団法人 不動産保証協会

APEX,INC.

有限会社 アペックス

〒359-1106 埼玉県所沢市東狭山ケ丘１－１２－２０ インフィニットⅢ１Ｆ

TEL 04-2929-3030

FAX 04-2929-3031

URL http://www.apex-m.co.jp/　E-mail info@apex-m.co.jp