

建築条件なし  
**売地**

TOKOROZAWASHI KAMIARAI 全2区画  
**所沢市 上新井5丁目**

西武池袋線「**小手指**」駅徒歩17分・西武新宿線「**新所沢**」駅徒歩15分

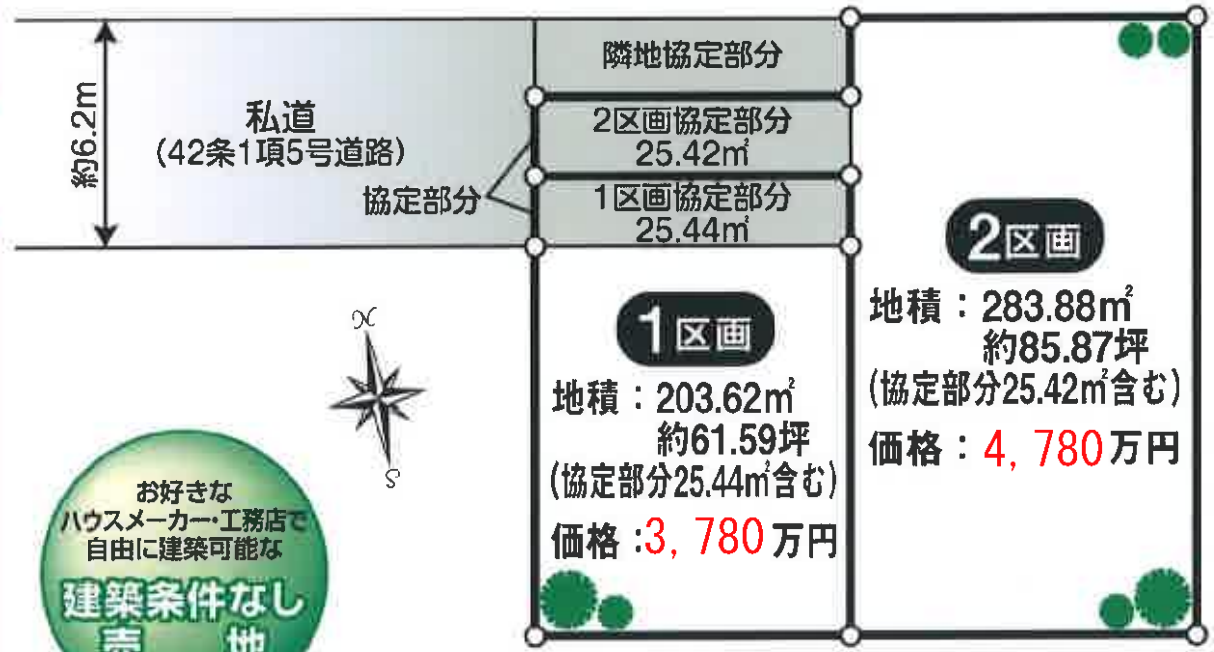
1区画土地価格 **3,780**万円 (非課税)  
2区画土地価格 **4,780**万円 (非課税)



**周辺施設 LIFE INFO**

|             |         |                |        |
|-------------|---------|----------------|--------|
| ■ 所沢中央文化保育園 | 約1,210m | ■ オザムけやき台店     | 約 730m |
| ■ 所沢中央文化幼稚園 | 約1,210m | ■ ローソン所沢けやき台店  | 約 190m |
| ■ 上新井小学校    | 約 100m  | ■ マツモトキヨシ所沢緑町店 | 約 850m |
| ■ 小手指中学校    | 約2,400m | ■ けやき台郵便局      | 約 640m |
| ■ 東桃木公園     | 約 230m  | ■ 双葉クリニック      | 約 620m |

# 2路線2駅利用可能、共に始発駅



売主にて当物件建物建築も請負可能  
お気軽にご相談ください。

※机上文書の為、面積に多少の増減がある場合がございます。

- 所在地：埼玉県所沢市上新井5丁目51-28(住居表示)
- 交通：西武池袋線「小手指」駅徒歩17分・西武新宿線「新所沢」駅徒歩15分
- 土地権利：所有権 ■ 地目：畑 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建築率：60% ■ 容積率：100% ■ その他：景観法・航空法・準防火地域
- 道路：西側約6.2m位置指定道路(私道持分223㎡×3/20) ■ 設備：公営水道・本下水・都市ガス ■ 現況：更地 ■ 引渡：相談
- 図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。■ 私道の通行掘削等承諾あり。第二上新井地区地区計画あり。
- 土地面積には協定部分を含みません。(1区画25.44㎡・2区画25.42㎡) ■ ごみ置場持分：2.13㎡×1/6

埼玉県知事(6)第18054号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会

**有限会社 アペックス**  
APEX, INC. 〒359-1106 埼玉県所沢市東狭山ヶ丘1-12-20 インフィニットⅢ1F

TEL 04-2929-3030  
FAX 04-2929-3031  
URL <http://www.apex-m.co.jp/> E-mail [info@apex-m.co.jp](mailto:info@apex-m.co.jp)

広告掲載可  
承諾書不要

取引態様 ■ 売主  
手数料 ■ 3%(税込)  
担当者 ■  
**建売用地求む!**